

**ПРОТОКОЛ
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ
от «13» 06 2019 г. № 1**

пос. Подгорный, ул. Заводская, 3
(Адрес, по которому передавались оформленные в письменной форме решения собственников)

«07»06.2019 г. - «13» 06 2019 г.
(Дата начала и дата окончания общего собрания)

**ВНЕОЧЕРЕДНОЕ ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИИ В МНОГОКВАРТИРНОМ
ДОМЕ по адресу: пос. Подгорный, ул. Мира, дом 15
в форме очно-заочного голосования**

Дата и время проведения очного обсуждения: «07» июня 2019 г., 18 час. 00 мин.

Место проведения очного обсуждения: пос. Подгорный, ул. Мира, дом 15 (во дворе)

Дата начала заочного голосования «07» июня 2019 г.

Дата и время окончания приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование «12» июня 2019 г., 20 час. 00 мин.

Место приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений: Красноярский край, ЗАТО Железнодорожск, пос. Подгорный, ул. Мира, д. 15,

Инициатор(ы) общего собрания: Председатель совета МКД -

(Для юридических лиц - полное наименование и ОГРН в соответствии с его учредительными и регистрационными документами)

Способ сообщения собственникам помещений о проведении общего собрания - размещение информации на досках объявлений у каждого подъезда МКД (фото фиксация объявления).

Лица, проводившие подсчет голосов Председатель совета МКД -

Лица, принявшие участие в общем собрании:

Присутствующие на очном обсуждении собственники помещений в многоквартирном доме и их представители: список прилагается, приложение № 3.

Принявшие участие в голосовании (передавшие решения в письменной форме по вопросам, поставленным на голосование): список прилагается, приложение № 5.

Приглашенные на очное обсуждение: список прилагается, приложение № 4.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме – 520,29 кв. м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 520,29.

(исходя из общей площади принадлежащих собственникам помещений (1 кв. м - 1 голос)

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании - 316,1, что составило 60,7 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Общее собрание правомочно (не правомочно), кворум имеется (не имеется).

Повестка дня общего собрания

1. Избрание председателя и секретаря собрания. Наделение председателя, секретаря собрания полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.
2. Заключение Договора управления МКД с управляющей организацией МП «ЖКХ» в редакции, одобренной при совете администрации г. Железнодорожска с приложениями к Договору управления.
3. Согласование предложенного Управляющей организацией МП «ЖКХ» перечня работ с размером платы за содержание жилого фонда на 2019-2020г.
4. Согласование предложенного Управляющей организацией МП «ЖКХ» перечня работ с размером платы за текущий ремонт жилого фонда на 2019-2020г.
5. Утверждение порядка уведомления собственников помещений о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме и определение места хранения протокола и решений.

РАССМОТРЕНИЕ ВОПРОСОВ ПОВЕСТКИ ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ

Вопрос 1. Избрание председателя и секретаря собрания. Наделение председателя, секретаря собрания полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

СЛУШАЛИ: Представителей УК по доверенности
и инициатора собрания

Предложено:

Избрать председателем данного собрания _____, Секретарем данного собрания _____
Наделить председателя, секретаря собрания полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

РЕШИЛИ: итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
316,1	0	0

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 190 % от общего числа голосов

принявших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 1. - Избрать председателем данного собрания

Секретарем данного собрания _____ Наделить председателя, секретаря собрания полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания принято
(принято/не принято)

Вопрос 2. Заключение Договора управления МКД с управляющей организацией МП «ЖКХ» в редакции, одобренной при совете администрации г. Железнодорожска с приложениями к Договору управления.

СЛУШАЛИ: Представителей УК по доверенности и инициатора собрания

Предложено:

Заключить Договор управления МКД с управляющей организацией МП «ЖКХ» в редакции, одобренной при совете администрации г. Железнодорожска на 2019-2020 г. с приложениями к Договору управления.

РЕШИЛИ: итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
3161	0	0

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 100 % от общего числа голосов принявших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 2. - Заключить Договор управления МКД с управляющей организацией МП «ЖКХ» в редакции, одобренной при совете администрации г. Железнодорожска на 2019-2020 г. с приложениями к Договору управления принято
(принято/не принято)

Вопрос 3. Согласование предложенного Управляющей организацией МП «ЖКХ» перечня работ с размером платы за содержание жилого фонда на 2019-2020г.

СЛУШАЛИ: Представителей УК по доверенности и инициатора собрания

Предложено:

Согласовать предложенный Управляющей организацией МП «ЖКХ» перечень работ с размером платы за содержание жилого фонда на 2019-2020 г., в размере – 23,35 руб./м².

РЕШИЛИ: итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
3161	0	0

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 100 % от общего числа голосов принявших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 3. - Согласовать предложенный Управляющей организацией МП «ЖКХ» перечень работ с размером платы за содержание жилого фонда на 2019-2020 г., в размере – 23,35 руб./м². принято
(принято/не принято)

Вопрос 4. Согласование предложенного Управляющей организацией МП «ЖКХ» перечня работ с размером платы за текущий ремонт жилого фонда на 2019-2020г.

СЛУШАЛИ: Представителей УК по доверенности и инициатора собрания

Предложено:

Согласовать из предложенного Управляющей организацией МП «ЖКХ» перечня работ с размером платы за текущий ремонт жилого фонда на 2019-2020 г., следующие виды работ:

4.1. Согласовать предложенную Управляющей организацией МП «ЖКХ» внутреннюю отделку тамбура сметной стоимостью 3 281,14 руб., за который размер ежемесячной платы составляет 0,53 руб/м² общей площади помещения, согласно перечня работ с размером платы за текущий ремонт жилого фонда на 2019-2020 г.

РЕШИЛИ: итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
3161	0	0

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 100 % от общего числа голосов принявших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 4.1. Согласовать предложенную Управляющей организацией МП «ЖКХ» внутреннюю отделку тамбура сметной стоимостью 3 281,14 руб., за который размер ежемесячной платы составляет 0,53 руб/м² общей площади помещения, согласно перечня работ с размером платы за текущий ремонт жилого фонда на 2019-2020 г. принято
(принято/не принято)

Предложено:

4.2. Согласовать предложенную Управляющей организацией МП «ЖКХ» установку двери с домофоном сметной стоимостью 55 052,75 руб., за который размер ежемесячной платы составляет 8,82 руб/м² общей площади помещения, согласно перечня работ с размером платы за текущий ремонт жилого фонда на 2019-2020 г.

РЕШИЛИ: итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
3161	0	0

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 100 % от общего числа голосов принявших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 4.2. Согласовать предложенную Управляющей организацией МП «ЖКХ» установку двери с домофоном сметной стоимостью 55 052,75 руб., за который размер ежемесячной платы составляет 8,82 руб/м² общей площади помещения, согласно перечня работ с размером платы за текущий ремонт жилого фонда на 2019-2020 г. на чтение.
(принято/не принято)

Вопрос 5. Утверждение порядка уведомления собственников помещений о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме и определение места хранения протокола и решений.

СЛУШАЛИ: Представителей УК по доверенности и инициатора собрания

Предложено:

Утвердить порядок уведомления собственников помещений о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме: инициатор извещает собственников о результатах общего собрания на доске объявлений на подъездах.

Выбрать место и адрес хранения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование по адресу: Управляющая организация МП ЖКХ, 662991, Красноярский край, ЗАТО Железногорск, пос. Подгорный, ул. Заводская, 3.

РЕШИЛИ: итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
3161	0	0

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 100 % от общего числа голосов принявших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 5. - Утвердить порядок уведомления собственников помещений о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме: инициатор извещает собственников о результатах общего собрания на доске объявлений на подъездах.

Выбрать место и адрес хранения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование по адресу: Управляющая организация МП ЖКХ, 662991, Красноярский край, ЗАТО Железногорск, пос. Подгорный, ул. Заводская, 3. на чтение.
(принято/не принято)

Место (адрес) хранения протоколов общих собраний: Управляющая организация МП ЖКХ, 662991, Красноярский край, ЗАТО Железногорск, пос. Подгорный, ул. Заводская, 3.

Приложения к Протоколу:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на в 1 экз. на 1 л.
2. Сообщение о проведении общего собрания в 1 экз. на 1 л.
3. Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на очном обсуждении, в 1 экз. на 1 л.
4. Список приглашенных лиц, присутствовавших на очном обсуждении, в 1 экз. на 1 л.
5. Список лиц, принявших участие в голосовании (передавших решения в письменной форме по вопросам, поставленным на голосование), в 1 экз. на 1 л.
6. Решения собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, в 1 экз. 9 шт. на 9 л.
7. Доверенности (копии доверенностей) представителей в 1 экз. 2 шт.

Подписи:

Инициатор собрания - _____

Председатель собрания _____

Секретарь собрания _____